



# Perhitungan KDB

## PROYEKSI

proyeksi atap / kantilever rumah kampung, rumah sangat kecil, rumah kecil, rumah sedang & rumah besar dari overstek datar/ miring yang tidak untuk kegiatan/aktifitas



Tidak dihitung sebagai KDB

## KANOPI

kanopi yang berfungsi sebagai drop off



Tidak dihitung sebagai KDB

## BALKON

Proyeksi balkon



Lebar  $\leq 1,5$  m Tidak dihitung sebagai KDB, lebihnya dihitung 100%



# Perhitungan KDB

## PROYEKSI ARKADE

proyeksi bangunan ARKADE yang digunakan untuk jalur/sirkulasi pejalan kaki publik



Tidak dihitung sebagai KDB

## CARPORT

lantai parkir/carport pada rumah kampung, rumah sangat kecil, rumah kecil, rumah sedang dan rumah besar, yang beratap tidak berinding, kecuali dinding pagar pembatas antar persil



Tidak dihitung sebagai KDB

## RUANG PUBLIK

pemanfaatan ruang antar bangunan yang dimanfaatkan untuk kepentingan publik



Tidak dihitung sebagai KDB

\* PROYEKSI atap atau kantilever bangunan gedung sampai dengan atap atau kantilever di lantai 8

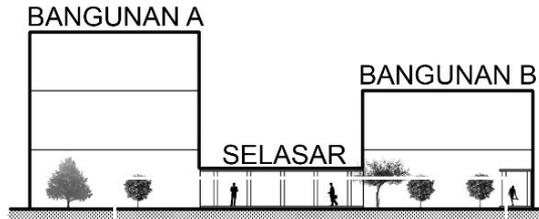
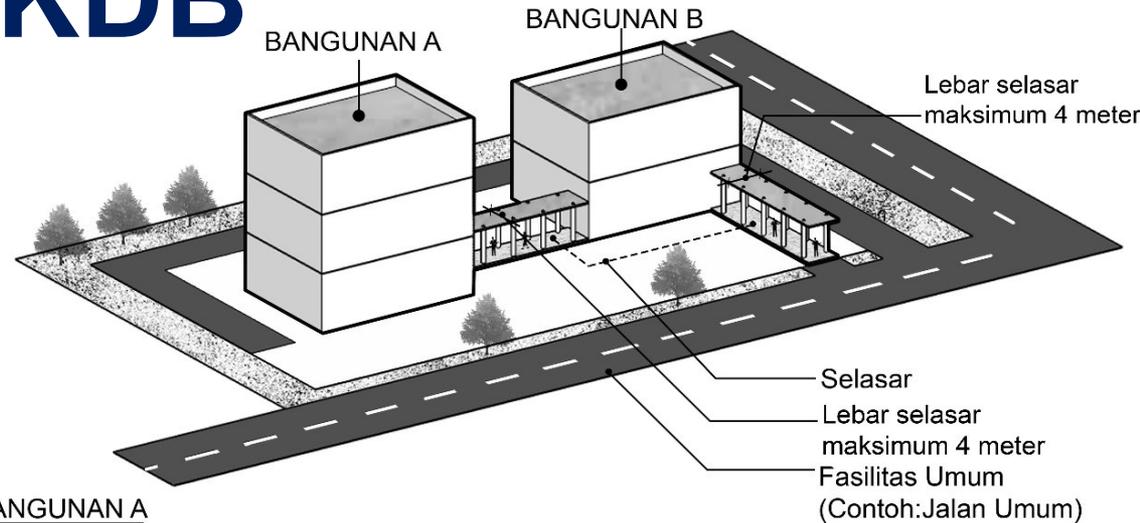


# Perhitungan KDB

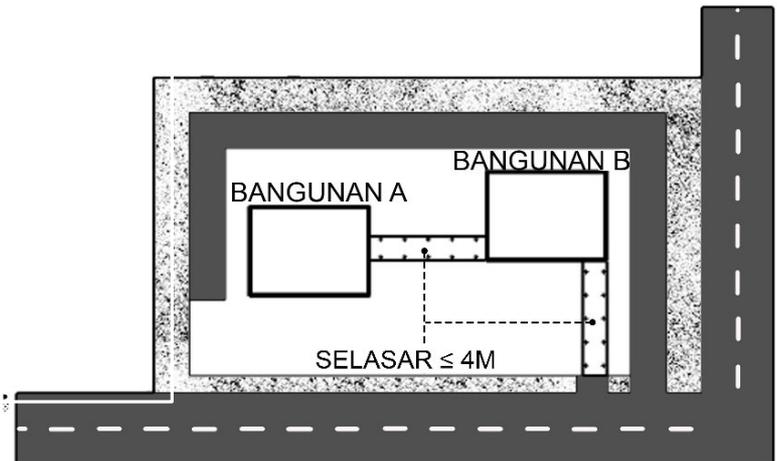


## BANGUNAN PENGHUBUNG

Bangunan penghubung antar bangunan gedung dan atap pedestrian di lantai dasar berbentuk selasar, beratap, dan tidak berdingding dan hanya digunakan untuk sirkulasi pejalan kaki



Lebar maks. 4 m tidak dihitung sebagai KDB

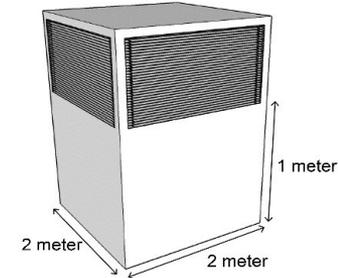
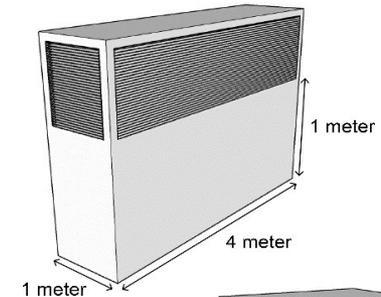




## SARANA PENUNJANG DI LUAR GEDUNG



Gardu PLN dan genset Tangki air/ tangki BBM Dudukan chiller, ruang solar genset, & sejenisnya Tempat pembuangan sampah; Garasi mobil pemadam kebakaran / ambulans; Gapura; Pos jaga luas @ maks. 4 m<sup>2</sup> Security check, dinding hanya satu sisi dan kanopi Ramp beratap Cerobong udara basemen @ maks. 4 m<sup>2</sup>, Toilet umum Mushola & T.wudhu, Ruang tunggu sopir; Shelter tunggu transportasi



Tidak dihitung sebagai KDB